

**FORMATO EUROPEO  
PER IL CURRICULUM  
VITAE**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome / Cognome	<b>Sonia Peron</b>
Indirizzo	Via S.Vittore al Teatro, 3, 20123 Milano (MI)
Telefono	+39.02.37901071 +39.348.332.6744
Indirizzo Accademico	Dipartimento di Economia Università degli Studi di Parma Via Kennedy 6 43100 PARMA
E-mail	<a href="mailto:studio@soniaperon.it">studio@soniaperon.it</a> (indirizzo professionale) <a href="mailto:sonia.peron@uniparmarifer.it">sonia.peron@uniparmarifer.it</a> (indirizzo accademico) <a href="mailto:peronsonia@odcecpd.legalmail.it">peronsonia@odcecpd.legalmail.it</a> (indirizzo pec)
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	26/12/1970

**ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Data 2013 Cultore della materia di Economia degli Intermediari Finanziari presso il Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma.
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Data 2012 Titolo di Revisore Contabile n. 166217 – 08/06/12
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Data 2006-2008 Scuola Forense Ordine degli Avvocati di Padova
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Data 2006 Laurea Magistrale in Giurisprudenza - Università degli Studi di Parma
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Data 2002 Titolo di Dottore Commercialista - Ordine dei Dottori Commercialisti di Padova n. 01027
Data	1996

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Laurea Magistrale in Economia e Commercio – Università degli Studi di Bologna

Data

1989

Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione

Maturità scientifica - Liceo Scientifico Ippolito Nievo di Padova

### ESPERIENZA PROFESSIONALE

Data

2002-2017

Lavoro o posizione ricoperti  
Tipo di attività o settore

Advisor Finanziario e Legale

Finanza immobiliare: analisi di progetti di ristrutturazione e valorizzazione di investimenti immobiliari; consulenza per la costituzione di fondi comuni di investimento; indagini di mercato immobiliare; formazione di base e avanzata per operatori del settore; consulenza per la ristrutturazione di finanziamenti con sottostanti investimenti immobiliari; consulenza nelle operazioni di project finance e di finanza strutturata per enti pubblici e locali.

Finanza straordinaria e ristrutturazione del debito: elaborazione di piani e progetti di gestione finanziaria e di tesoreria; assistenza tecnica su temi di sostenibilità finanziaria di investimenti e progetti di espansione; consulenza su operazioni di spin off immobiliare e reperimento di risorse finanziarie; consulenze tecniche per Tribunali su contenziosi civili e penali.

Data

2006-2008

Lavoro o posizione ricoperti  
Nome e indirizzo del datore di lavoro

Pratica professionale per abilitazione esame Avvocato

Studio Legale -Tributario Avv. Amedeo Dellavalle – Padova (PD)

Data

1996-2001

Lavoro o posizione ricoperti  
Tipo di attività o settore

Pratica professionale per abilitazione esame Dottore Commercialista

Studio Appolloni & Partners – Padova (PD)

### ATTIVITA' DIDATTICA E DI FORMAZIONE PROFESSIONALE

Data

Dall'a.a 2011/2012 all' a.a 2017/2018

Lavoro o posizione ricoperti  
Nome e indirizzo del datore di lavoro

Professore a c. per l'insegnamento "Lo sviluppo del Business Plan per iniziative immobiliari" (Corso Universitario "Insurance, Investment Banking & Real Estate Finance", Corso di Laurea Specialistica Magistrale "Finanza e Risk Management").

Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR)

Tipo di attività o settore

Formazione e didattica

Data

2017

Lavoro o posizione ricoperti  
Nome e indirizzo del datore di lavoro

Elementi di bilancio e le conseguenze economico finanziarie della Business Interruption ANRA – Associazione Nazionale dei Risk Manager e Responsabili Assicurazioni Aziendali

Formazione e didattica

Tipo di attività o settore

Data

2015

Lavoro o posizione ricoperti  
Nome e indirizzo del datore di lavoro

Attività di docenza nell'ambito del Progetto Quadro ID 3 "LA VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE UMANE COME FATTORE DI COMPETITIVITA"

Tipo di attività o settore	CAT ASVICOM SCO COOP – Crema Formazione e didattica
Data	2015
Lavoro o posizione ricoperti	Relatore
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma "Ruolo e funzioni del FEI e della BEI" "I Confidi: le garanzie sussidiarie e a prima richiesta" "Il sentiment del mercato immobiliare: lo scenario nazionale e internazionale", "Il mercato immobiliare: gli indicatori nei diversi comparti" e "L'indice FIUPS: composizione e trend"
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docente al Master in Economia e Diritto della Previdenza Complementare
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Mefop – Sviluppo Mercato Fondi Pensione (Società controllata dal Ministero dell'Economia e da oltre 200 investitori previdenziali e pensionistici)– Via Aniene, 14 – Roma (RM)
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docente per corso "Il processo di affidamento bancario" (catalogo ABI)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Teseo srl – via Bocchette – Camaiore (LU)
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docente per seminari su "Il modello di valutazione economico – finanziaria nella concessione di valorizzazione" e "Il modello di valutazione economico – finanziaria nella concessione di valorizzazione: casi di studio su immobili pubblici – parte I e II".
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia - Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR) (nell'ambito della convenzione stipulata con Fondazione Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (IFEL)).
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docente nell'ambito del Piano Formativo "Formazione Tecnica per Impresa
Nome e indirizzo del datore di lavoro	"Centro Servizi Edili-Immobiliari – Parma
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2013
Lavoro o posizione ricoperti	Docente sul tema "La competitività delle imprese e lo sviluppo delle risorse umane" C.A.T.A.SVI.COM. SOC. COOP. – Via Olivetti, 17 – 26013 – Crema (CR)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Docenza nell'ambito del Progetto Quadro ID 6 – Progetto ID 177 "Amministrazione Aziendale – 1 edizione".
Tipo di attività o settore	
Data	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Docente sul tema "Il finanziamento bancario alle imprese in crisi: la legge fallimentare e i riflessi sul rischio di credito" BCC Filottrano - AN
Nome e indirizzo del datore di lavoro	
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica
Data	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Docente sul tema "Il finanziamento bancario alle imprese in crisi: la legge fallimentare e i riflessi sul rischio di credito" Banca Valconca – Via Bucci, 61 – Morciano di Romagna (RN)
Nome e indirizzo del datore di lavoro	
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica

Data	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Docente sul tema "Il finanziamento bancario alle imprese in crisi: la legge fallimentare e i riflessi sul rischio di credito
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Banca di Credito Cooperativo di Fano Soc. Coop. – via Flaminia, 346 – Fano (PU)
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica

Data	2011
Lavoro o posizione ricoperti	Docenza sul tema: 'Il rapporto banca impresa
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Iscom Ferrara
Tipo di attività o settore	Formazione e didattica

<b>ALTRI INCARICHI LEGATI ALL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE E DI FORMAZIONE</b>
--

Data	2017
Lavoro o posizione ricoperti	Professional Member
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Royal Institution of Chartered Surveyors
Tipo di attività o settore	Real Estate

Data	2017
Lavoro o posizione ricoperti	Membro dell'Advisory Board "Osservatorio sulle SGR immobiliari"
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR) in partnership con Mazars Italia spa
Tipo di attività o settore	Partecipazione allo studio del settore delle sgr immobiliari tramite analisi di bilancio

Data	Dal 2013
Lavoro o posizione ricoperti	Membro Advisory Board "Osservatorio sulle convenzioni in uso tra banche e confidi"
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR)
Tipo di attività o settore	Partecipazione allo studio delle convenzioni e alla presentazione dei risultati sull'osservazione delle convenzioni tra banche e imprese, condotto dal Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma, nell'ambito della convenzione stipulata con Confederazione Autonoma Italiana del Commercio, del Turismo, dei Servizi, delle Professioni e delle Piccole e Medie Imprese (Sistema Commercio e Impresa)

Data	Dal 2012
Lavoro o posizione ricoperti	Coordinatore dell' Advisory Board "Osservatorio sul Sentiment Immobiliare"
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR)
Tipo di attività o settore	Partecipazione allo studio del mercato e alla presentazione dei risultati sul sentiment del mercato immobiliare da parte degli operatori di mercato, condotto dal Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma, nell'ambito della convenzione stipulata con Sorgente SGR e Federimmobiliare

Date	Dal 2012
Lavoro o posizione ricoperti	Membro del team di ricerca "Monitor sulla Finanza Immobiliare"
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR)
Tipo di attività o settore	Partecipazione allo studio del mercato e alla presentazione dei risultati sugli investimenti finanziari dei fondi di investimento immobiliare italiani, condotto dal Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma, nell'ambito della convenzione stipulata con Banque Privée Edmond de Rothschild Europe

Date Dal 2012  
 Lavoro o posizione ricoperti Membro del Laboratorio di ricerca Uniparmassicurazioni, istituito presso il Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma

Date Dal 2011  
 Lavoro o posizione ricoperti Membro del Laboratorio di ricerca Uniparmarealestate, istituito presso il Dipartimento di Economia dell'Università degli Studi di Parma

**PRINCIPALI INCARICHI ISTITUZIONALI  
 RICOPERTI DAL 2002 AL 2017**

Date 2018  
 Lavoro o posizione ricoperti Revisore  
 Nome del committente Formedil  
 Tipo di attività o settore Formazione

Date 2017  
 Lavoro o posizione ricoperti Membro del Consiglio di Disciplina  
 Nome del committente Ordine Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Padova  
 Tipo di attività o settore Istruzione e decisione delle questioni disciplinari riguardanti gli Iscritti all'Albo tenuto dall'Ordine territoriale

Date 2016  
 Lavoro o posizione ricoperti Consulente  
 Nome del committente Partner Sviluppo Imprese SpA – PASVIM, Via Antonio Bordoni, 12, 27100 Pavia (PV)  
 Tipo di attività o settore Redazione e finalizzazione operativa di un progetto da presentare al FEI, sul mandato COSME LGF (LoanGuaranteeFacility) con l'ipotesi di attivazione di due linee, di cui una linea di attività condizionata ed una linea di attività incondizionata.

Date 2015  
 Lavoro o posizione ricoperti Sindaco  
 Nome del committente Mazars Italia spa - Milano  
 Tipo di attività e settore Revisione

Date 2014  
 Lavoro o posizione ricoperti Advisor finanziario  
 Nome del committente Consorzio Industriale Commerciale Nord Est Sardegna - Gallura  
 Tipo di attività e settore Predisposizione del Business Plan per la realizzazione del polo fieristico di Olbia

Date 2014  
 Lavoro o posizione ricoperti Advisor finanziario Committente:  
 Nome del committente Provincia di Rieti  
 Tipo di attività e settore Predisposizione del Business Plan per la realizzazione del complesso sciistico del Terminillo – Rieti

Date 2013-2014  
 Lavoro o posizione ricoperti Membro dell'Advisory Team  
 Nome del committente Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy, 6 – Parma (PR) (nell'ambito della convenzione stipulata con Fondazione Istituto per la Finanza e l'Economia Locale (IFEL – ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani).  
 Tipo di attività o settore Realizzazione di un modello per la valutazione economico-finanziario della Concessione di Valorizzazione relativa ai beni immobili di proprietà degli Enti Pubblici

Date 2013  
 Lavoro o posizione ricoperti Membro dell'Advisory Team  
 Nome del committente

Tipo di attività o settore	Dipartimento di Economia – Università degli Studi di Parma – Via Kennedy 6 – Parma (PR) (nell'ambito della convenzione stipulata con Ance Nazionale Roma) Realizzazione di un modello di valutazione economico-finanziaria di un investimento immobiliare.
Data	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Revisore Unico
Nome e indirizzo del datore di lavoro	Gaat Service srl Torino (TO)
Tipo di attività o settore	Revisione
Data	2012
Lavoro o posizione ricoperti	Membro dell'Advisory Team
Nome del committente	Partecipazione al Team di valutazione in qualità di esperto indipendente del fondo di Social Housing promosso Polaris SGR.
Tipo di attività o settore	Valutazioni immobiliari

**PUBBLICAZIONI**

Il business plan di un'operazione immobiliare – Materiale didattico per il corso di Investment Bank and Reale Estate Finance – Università degli Studi di Parma – anni accademici 2011 - 2016

La valutazione economico-finanziaria della concessione di valorizzazione. Un modello di analisi – Ifel, Università degli Studi di Parma, Roma 2014

Cacciamani C. (a cura di), La valutazione economico-finanziaria della concessione di valorizzazione. Un modello di analisi (in stampa)

Peron S. "Social Housing: il caso di Parma", in Techne – Journal of Technology For Architecture and Environment, n. 4/2012

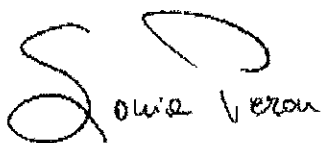
"La dismissione del Patrimonio Immobiliare Pubblico", in Techne – Journal of Technology For Architecture and Environment, n. 3/2012

Peron S., Chiesi G.M., "L'analisi di convenienza per il finanziamento delle società immobiliari in locazione", in Cacciamani C. (a cura di), Real Estate, III edizione, Egea, Milano, 2012

Peron S., "Le fusioni transfrontaliere di società di capitali", in Contratto Impresa Europa di Galgano - Bin (a cura di), Ed. Cedam, Padova, 2005

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs 196/03.

Milano 15 marzo 2018

  
Silvia Peron